

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLEȘOIU
PRIMAR
Nr. 07/07.04.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea H.C.L. 05/11.03.2025 cu privire la aprobarea indicatorilor economici, a inițierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt

Avand in vedere:

- Contractul de achiziție de servicii, privind elaborarea de documentației de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Pleșoiu”, nr. 1345 din 05.03.2025, însoțit de act adițional nr.1, încheiat între S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L. și Comuna Pleșoiu;
- prevederile H.C.L. nr. 05/11.03.2025 cu privire la aprobarea indicatorilor economici, a inițierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt
- prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
- Devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat, pentru documentația de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Pleșoiu”;
- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.136 alin(1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PRIMARUL COMUNEI PLEȘOIU, JUD OLT propune urmatorul PROIECT DE HOTARARE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art.1 din H.C.L. 05/11.03.2025 cu privire la aprobarea indicatorilor economici, a inițierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt, care va avea urmatorul cuprins:

- I. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, în suma de 308.550,00 lei, din care:
 1. SERVICII DE ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE în valoare totala de 121.877,26 lei, inclusiv TVA, din care 109.689,53 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul de stat si lei, 12187,73 inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul local;
 2. SERVICII DE ELABORARE PUG PRELIMINAR în valoare totala de 74.052,00 lei, inclusiv TVA, din care 66.646,80 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul de stat si 7405,20 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul local;
 3. SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI (obținere Avize si Acorduri) în valoare totala de 29.312,24 lei, inclusiv TVA, din care 26.381,02 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul de stat si 2931,22 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul local;

4. SERVICII DE ELABORARE PUG FINAL(inclusiv format GIS) în valoare totala de 83.308,50 lei, inclusiv TVA, din care 74.977,65 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul de stat si 8.330,85 lei, inclusiv TVA, se vor finanta de la bugetul local;

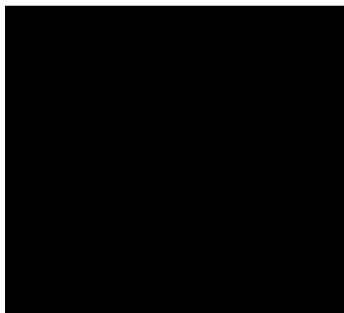
II. Din valoarea totala a investitiei de 308.550,00 lei (inclusiv TVA), conform Devizului financiar cuprins în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentația de urbanism PUG și RLU aferent, conform contract de servicii de proiectare nr. 1345 din 05.03.2025, însoțit de act adițional nr.1, se vor deconta de la bugetul de stat valoarea de 277.695,00 lei (inclusiv TVA), iar de la bugetul local valoarea de 30.855,00 lei (inclusiv TVA).

Art. 2: Restul prevederilor H.C.L. 05/11.03.2025 cu privire la aprobarea indicatorilor economici, a inițierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt rămân neschimbate.

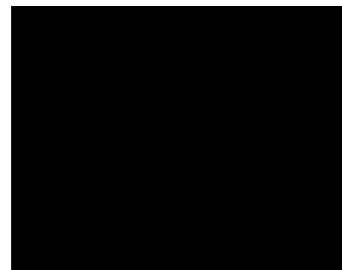
Art.3. - Primarul Comunei PLESOIU, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei PLESOIU, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei PLESOIU, Instituției Prefectului Județului OLT si se aduce la cunoștință publică.

PRIMAR,
MANDESCU VALERIU



AVIZAT,
Secretar General
Anghelescu Daniel Mihai



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLEȘOIU
PRIMAR
Nr. 1968/07.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea H.C.L. 05/11.03.2025 cu privire la aprobarea indicatorilor economici, a inițierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin HOTĂRÂREA nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023 emisa de Guvernul României s-au aprobat NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

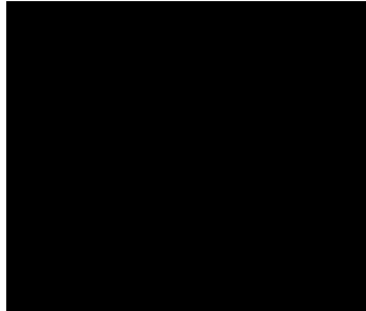
La momentul actual comuna Pleșoiu a prelungit valabilitatea PUG prin H.C.L. 37/29.09.2025.

În conformitate cu prevederile art. 5 din lit a) și lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 este necesară aprobarea de către Consiliul Local a indicatorilor economici privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu precum și devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru documentația de urbanism " Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de urbanism comuna Pleșoiu jud. Olt". În anul 2025, aceștia au fost aprobați prin HCL nr. 05/11.03.2025 dar modificarea cotei TVA de la 19% la 21% (potrivit LEGII nr. 141 din 25 iulie 2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare) face necesară actualizarea H.C.L.-ului inițial de aprobare indicatori economici.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, consider oportună și

necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. 05/11.03.2025 cu privire la aprobarea indicatorilor economici, a inițierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt

PRIMAR
MANDESCU VALERIU



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
PRIMAR
Nr. 1969/07.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea H.C.L. 05/11.03.2025 cu privire la aprobarea indicatorilor economici, a inițierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Prin Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Fondurile asigurate de la bugetul de stat pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism se vor prioritiza în baza unui punctaj agregat, luând în considerare următoarele criterii:

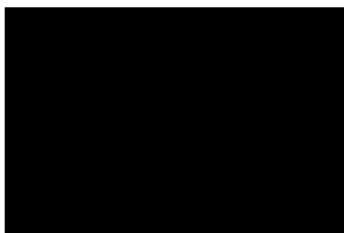
- a) gradul de finalizare a lucrărilor, conform devizului estimativ;
- b) vechimea planurilor urbanistice generale;
- c) autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri, pe cap de locuitor;
- d) categoria unității administrativ-teritoriale;
- e) existența monumentelor istorice;
- f) prezența resurselor turistice naturale și antropice;
- g) prezența așezărilor informale pe teritoriul administrativ;
- h) prezența siturilor din rețeaua europeană Natura 2000.

Planul General de Urbanism în vigoare al Comunei Pleșoiu, a înregistrat, de-a lungul unei perioade de valabilitate, diferite solicitări de construire în zone neacoperite de intravilanul aprobat, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale Comunei, ceea ce a impus actualizarea acestuia.

Astfel conform prevederilor art. 5 din lit a) și lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 este necesară modificarea H.C.L. 05/11.03.2025 cu privire la aprobarea indicatorilor economici, a inițierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt precum și devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru lucrarea de Actualizare PUG Comuna Pleșoiu întrucât potrivit LEGII nr. 141 din 25 iulie 2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota de TVA s-a modificat de la 19% la 21%.

Fată de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Pleșoiu, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru: modificarea H.C.L. 05/11.03.2025 cu privire la aprobarea indicatorilor economici, a inițierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pleșoiu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Pleșoiu, județul Olt

Inspector
Florescu Maria Claudia



Anexa

DEVIZ PRIVIND CHELTUIELILE PENTRU

Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism comuna Plesoiu jud. Olt

NR.CRT.	Etapa	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA				Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:										
		buget de stat	3	4	buget local		buget de stat	5=6+7+8+9	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	buget local				
0	1						6	7	8	9	10						
1		Studiu topografic	-	-	-	22215.60	22215.6	0.00	0.00	0.00	0.00	2468.4					
2		Studiu geotehnic si hidrogeologic	-	-	-	10710.00	10710.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1190.00					
3		Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	-	-	-	3213.00	3213.00	0.00	0.00	0.00	0.00	357.00					
4		Studiu istoric general	-	-	-	9409.50	9409.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1045.50					
5		Tipuri de proprietate, inclusiv asezări informale	-	-	-	4069.80	4069.80	0.00	0.00	0.00	0.00	452.20					
6		Infrastructura tehnico-edilitara	-	-	-	4391.10	4391.10	0.00	0.00	0.00	0.00	487.90					
7		Analiza factorilor interesati, anchete sociale	-	-	-	2570.40	2570.40	0.00	0.00	0.00	0.00	285.60					
8		Evoluția activitatilor economice	-	-	-	3855.60	3855.60	0.00	0.00	0.00	0.00	428.40					
9		Evoluția socio-demografica	-	-	-	3213.00	3213.00	0.00	0.00	0.00	0.00	357.00					
10		Impactul schimbarilor climatice	-	-	-	2998.80	2998.80	0.00	0.00	0.00	0.00	333.20					
11		Studiu arheologic	-	-	-	17203.73	17203.725	0.00	0.00	0.00	0.00	1911.53					
12		Studiu pedologic	-	-	-	10845.00	10845.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1205.00					
13		Documentatie Gospodarirea Apeilor	-	-	-	5355.00	5355.00	0.00	0.00	0.00	0.00	595.00					
14		Memoriu de prezentare în vederea obținerii Avizului de mediu	-	-	-	9639.00	9639.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1071.00					
15		Memoriu general	-	-	-	66646.80	66646.80	0.00	0.00	0.00	0.00	7405.20					
16		PUG PRELIMINAR	-	-	-	26381.02	26381.02	0.00	0.00	0.00	0.00	2931.22					
17		DOCUMENTAȚI AVIZE/ACORDURI	-	-	-	74977.65	74977.65	0.00	0.00	0.00	0.00	8330.85					
18		PUG FINAL	-	-	-	11107.80	11107.80	0.00	0.00	0.00	0.00	2931.22					
19		TOTAL	-	-	-	277695.00	277695.00	0.00	0.00	0.00	0.00	308550.00					
20		VALOAREA TOTALA lei cu TVA necesara pentru finalizarea PUG	-	-	-	161605.13	161605.13	0.00	0.00	0.00	0.00	308550.00					

Achizitor,
COMUNA PLESOIU, JUD.Olt

Primar,
Mandescu Valeriu

Prestator,
S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L

Administrator
Georgiana Pirvu